

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.g. DO 02.01.2022.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Nekretnine su se unovčile putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija. Konstatiram da su za sve nekretnine nadmetanja završena. U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključaka o predaji za 24 nekretnine te rješenja o dosudi za 2 nekretnine.

Nekolicina nekretnina koje su još uvijek u formalnom vlasništvu stečajnog dužnika (nisu doneseni zaključci o predaji) i dalje su u zakupu. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.698.081,28 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 31.03.2022.g. Na dan 31.03.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 368.592,05 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o dosudi i zaključaka o predaji za nekretnine koju su prodane putem elektroničke javne dražbe.

U Zagrebu, 31.03.2022.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović